



DE COMMANDEUR

2 X 20 APPARTEMENTEN
EN 19 WONINGEN



STIJLVOL WONEN
IN HET HART VAN HARDERWIJK



INHOUD

INHOUD BROCHURE

- 4 **Harderwijk**
- 6 **Twee-onder-één-kap woningen**
- 10 **Drie-onder-één-kap woningen**
- 14 **Zes-onder-één-kap woningen**
- 18 **2 x 20 Appartementen**
- 30 **Parkeergarage/Bergingen
Appartementen**
- 31 **Opties woningen**
- 32 **Technische omschrijving
woningen**
- 34 **Technische omschrijving
appartementen**



HARDERWIJK

Passanten die Harderwijk aandoen worden op slag een beetje verliefd op deze historische stad.

Logisch, want de schitterende binnenstad omarmt elke bezoeker. Alle ingrediënten zijn hier ook aanwezig om je happy te voelen. De architectuur van de binnenstad is heel goed bewaard gebleven.

Zoals bij meer van dit soort historische rijkdommen straalt het voornaamheid en gemoedelijkheid uit. Het is dus ook niet verwonderlijk dat de cafés, bistro's, restaurants en terrassen zich volledig hebben geconformeerd aan de intimiteit van de binnenstad.

Daar vindt u ook het winkelcentrum. Natuurlijk niet alle bekende namen maar... met heel veel fantastische, mooie en originele privé winkels. Samen met de afwisselende architectuur is winkelen in het centrum, ook als u niets koopt, een feest.

Beroemd door...

Harderwijk is beroemd geworden door het dolfinarium. Ook nu nog steeds een formidabele attractie. Vergeet ook niet de gezellige haven die tot ver in het centrum rijkt. Het is mede bepalend voor het karakter van Harderwijk. Logisch dat er nog steeds palingkwekerijen zijn voor de allerlekkerste IJsselmeerpaling.



Wandelend door de binnenstad zie je jong en oud in een prachtig evenwicht. En ook dat klopt. Warm Harderwijk heeft niet alleen zijn historie gekoesterd maar ook gezorgd voor alle faciliteiten die het wonen zo aantrekkelijk maken. Voor alle leeftijdsgroepen heeft deze plaats uitstekende voorzieningen. Van scholen tot verenigingen, clubs, sportfaciliteiten, gezondheidszorg en zorg voor de ouderen. U kunt het zo gek niet bedenken of Harderwijk heeft het. Al deze factoren zorgen ervoor dat de belangstelling voor wonen in deze prachtige stad zo ongelooflijk in trek is.

De Commandeur

Het plan De Commandeur is om vele redenen uniek. In de eerste plaats is het een kleinschalig nieuwbouwproject dat is geprojecteerd tussen bestaande bebouwing. Het immens grote voordeel daarvan is, dat u vrijwel vanaf de eerste dag deel uitmaakt van een gesettelde woonomgeving en niet zoals bij veel nieuwe projecten jaren en jaren moet wachten tot het beloofde groen, groen is geworden en de zandpaden eindelijk weg zijn. Daarnaast is de ligging van dit project ronduit uniek. Vlakbij het winkelcentrum, vlakbij het historische hart, vlakbij het bus- en treinstation en ook vlakbij het St. Jansdal. En, wonen in Harderwijk is recreëren op elk gewenst moment.

Situatieschets

Deze overzichtstekening geeft u een goed beeld van het totale project. U kunt zien waar de diverse twee-, drie- en zes-onder-één-kap woningen worden gebouwd en u ziet ook de ligging van het lage appartementengebouw. Aan deze overzichtstekening kunnen geen rechten worden ontleend.





DE COMMANDEUR



TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

Wat een geweldige ruimte is er in dit type huizen gecreëerd. Letterlijk alles is royaal. Echt een huis waar u altijd van heeft gedroomd. Natuurlijk met garage en bijkeuken. Veel licht door de grote, dubbel geïsoleerde ramen. Op de eerste verdieping een ouderslaapkamer van meer dan 20 m², een grote badkamer met 2^e toilet en 2 slaapkamers van ruim 12 en 8 m². De zolder met veel bergruimte is via een vaste trap bereikbaar met mogelijkheid een kamer te maken.

Vanzelfsprekend zijn deze huizen voorzien van alle comfort en worden geleverd met energiezuinige cv-installatie.

8



Begane grond

(links) Woning 12, 14, 16, 18 en 20

(rechts) Woning 11, 13, 15, 17 en 19

Oppervlakten

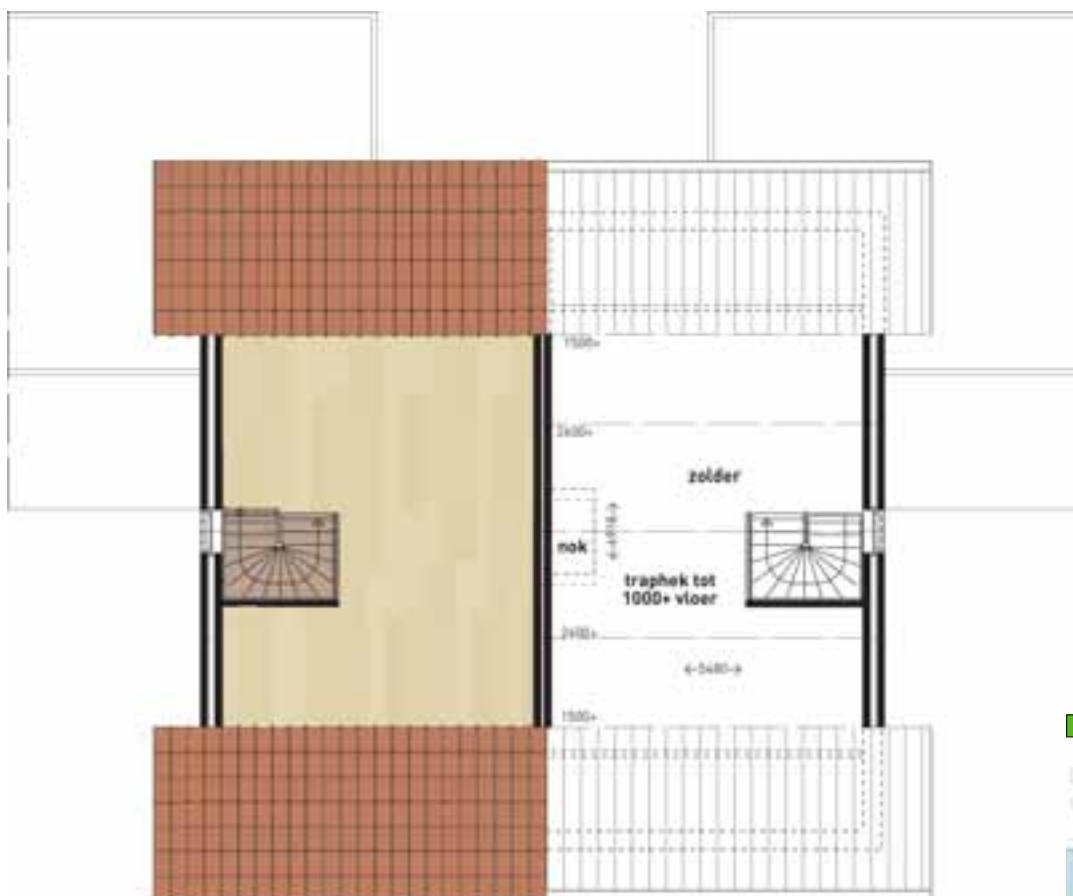
Woonkamer	39,3 m ²
Keuken	15,7 m ²
Bijkeuken	5,7 m ²
Entree	3,7 m ²
Garage	18,3 m ²

DE COMMANDEUR



1^e Verdieping

(links) Woning 12, 14, 16, 18 en 20
(rechts) Woning 11, 13, 15, 17 en 19



Zolder

(links) Woning 12, 14, 16, 18 en 20
(rechts) Woning 11, 13, 15, 17 en 19

■ Twee-onder-één-kap woningen





DE COMMANDEUR



DRIE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

In het plan De Commandeur zijn ook een drie-onder-één-kap woningen gesitueerd waarvan 2 met garage en 1 met berging in de achtertuin. Ook hier is er alles aan gedaan om de beschikbare ruimte optimaal te benutten. Het resultaat is een uitermate ruim en ruimtelijk huis met oneindig veel mogelijkheden. Naast de royale huiskamer op de begane grond heeft dit type een ruime overloop, grote badkamer met 2^e toilet en 3 royale slaapkamers. De zolder is via de vaste trap bereikbaar. Ook hier weer een zee aan (berg) ruimte en de mogelijkheid een aparte kamer te creëren. Het afleveringsniveau van alle eengezinshuizen die in dit project worden gerealiseerd is zonder meer hoog te noemen.

12



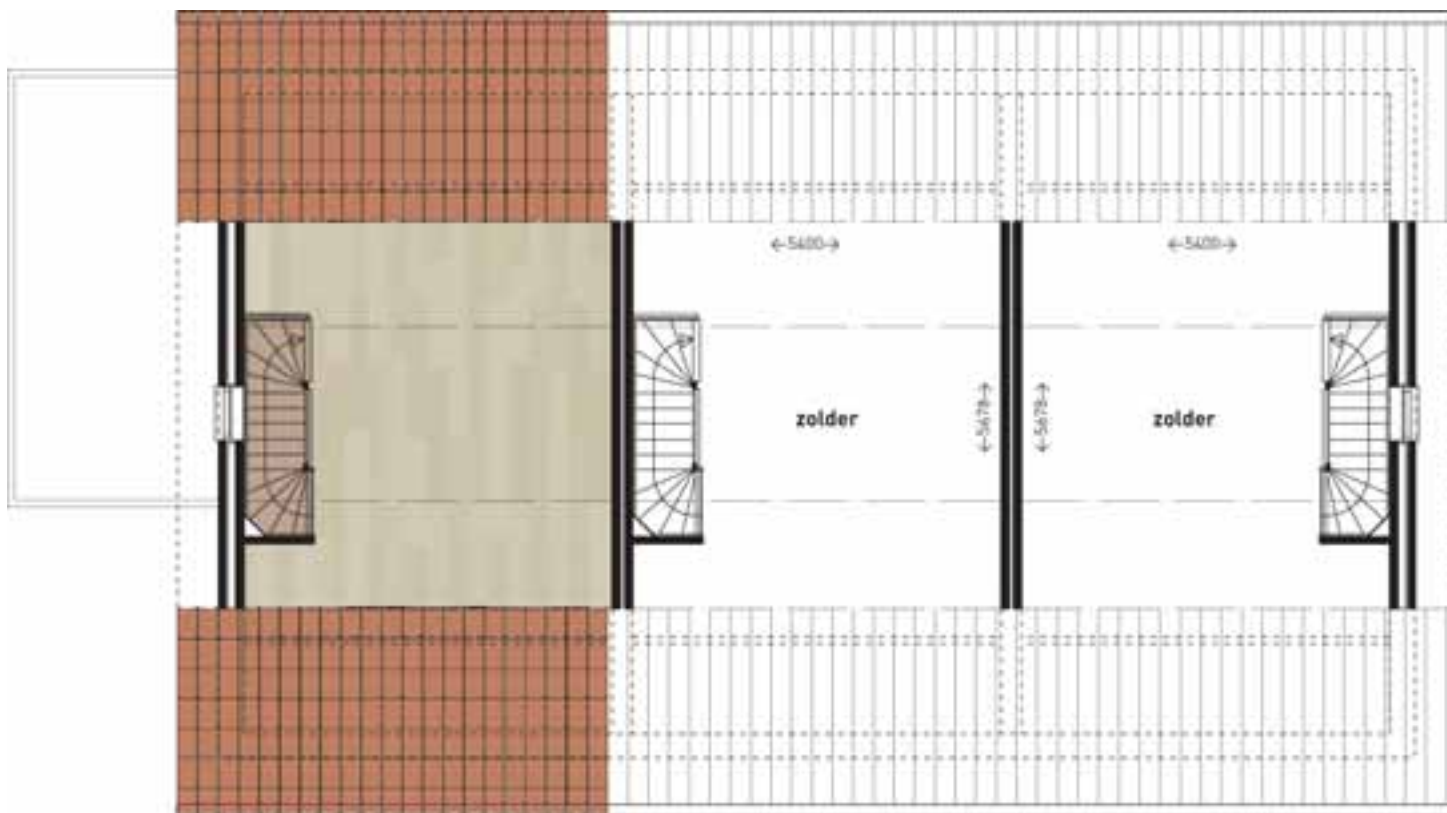
Begane grond

Woning 9, 8 en 7

Oppervlakten

Woonkamer	26,8 m ²
Keuken	13,4 m ²
Entree	6,3 m ²

DE COMMANDEUR



■ Drie-onder-één-kap woningen



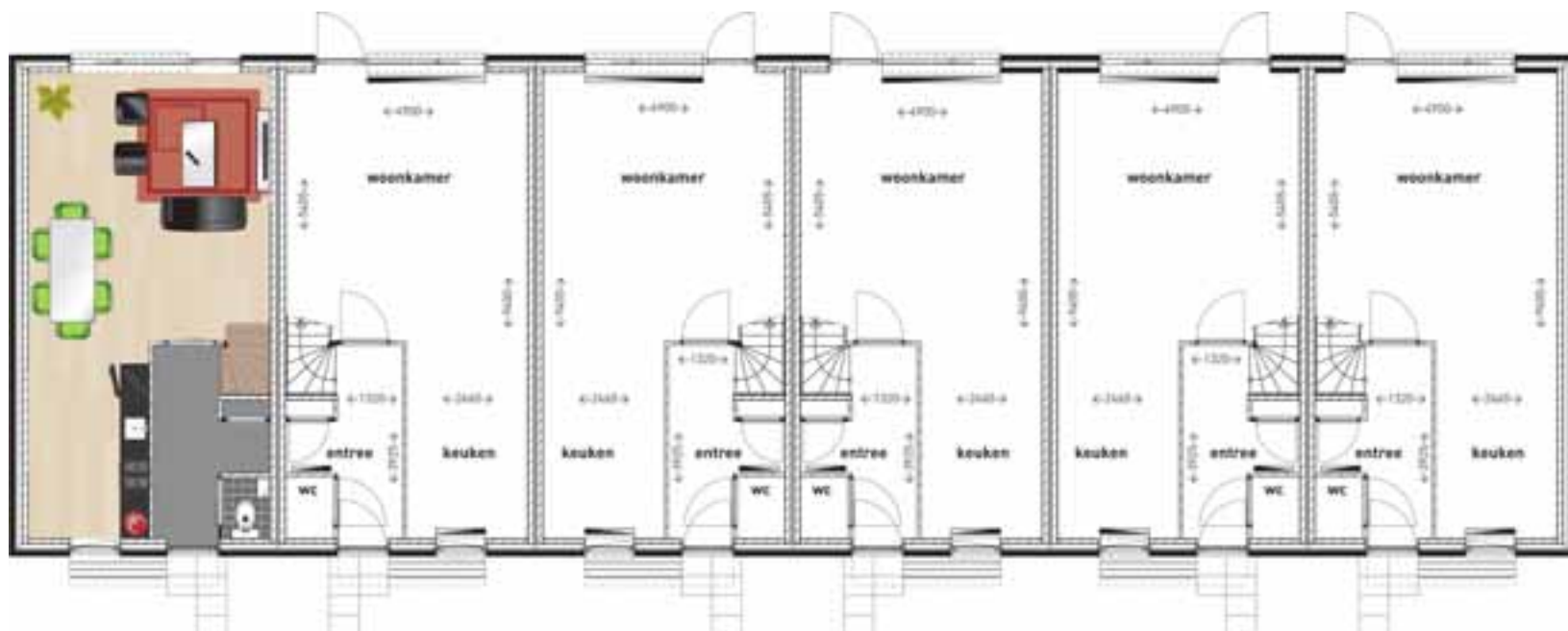
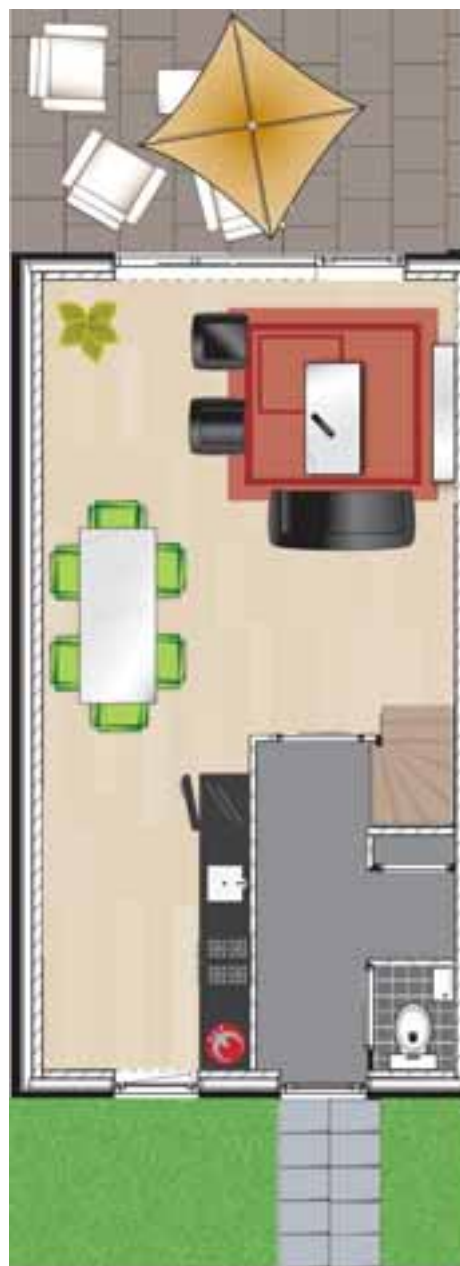


DE COMMANDEUR



ZES-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

Op zich lijken alle woningen gelijk, maar door te werken met spiegelingen is toch volop individualiteit verkregen en een maximum aan privacy. De begane grond heeft met zijn ruim 9 meter diepte een buitengewoon ruimtelijk beeld. Dit wordt versterkt door de geraffineerd geplaatste semi open keuken. De eerste verdieping heeft een zeer royale badkamer, een grote ouderslaapkamer en 2 kinderslaapkamers. Ook hier is elke cm² optimaal benut. De royale zolder geeft een zee aan opbergruimte en heeft bovendien over een groot deel stahoogte. Alle zes-onder-één-kap woningen hebben een praktische berging in de achtertuin.



Begane grond

Woning 1, 2, 3, 4, 5 en 6

Oppervlakten

Woonkamer 26,1 m²

Keuken

Entree

9,8 m²

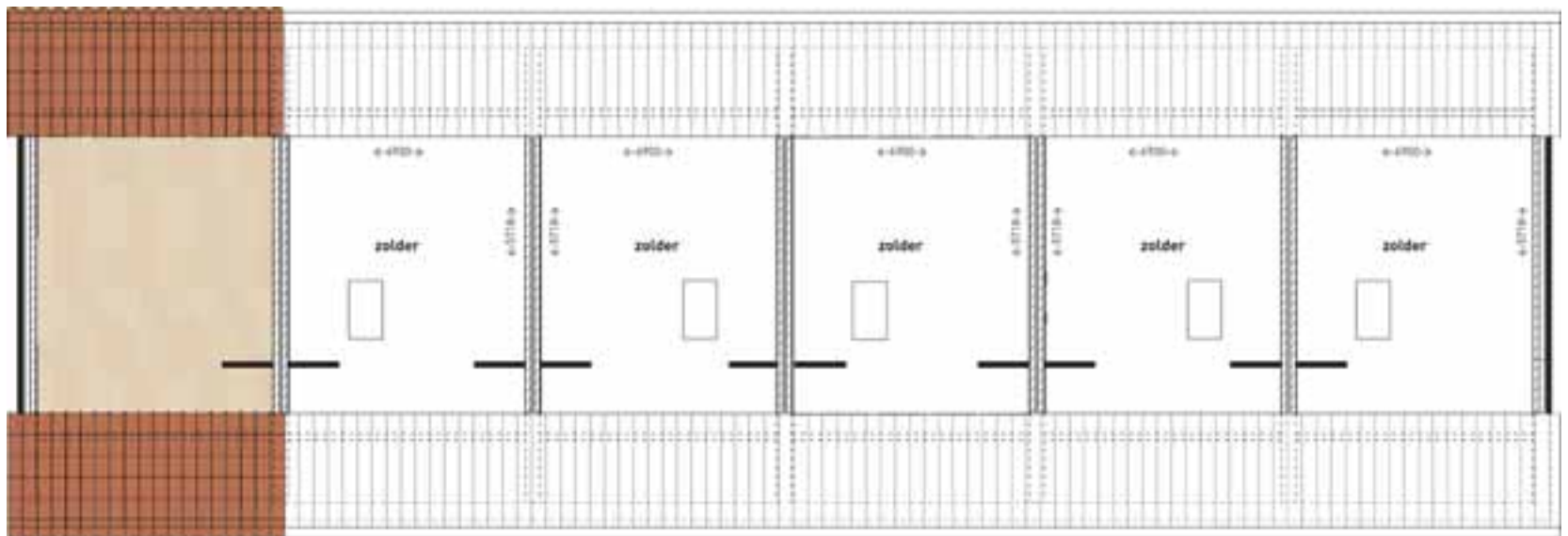
5,2 m²

DE COMMANDEUR



1e Verdieping

Woning 1, 2, 3, 4, 5 en 6



Zolder

Woning 1, 2, 3, 4, 5 en 6

■ Zes-onder-één-kap woningen





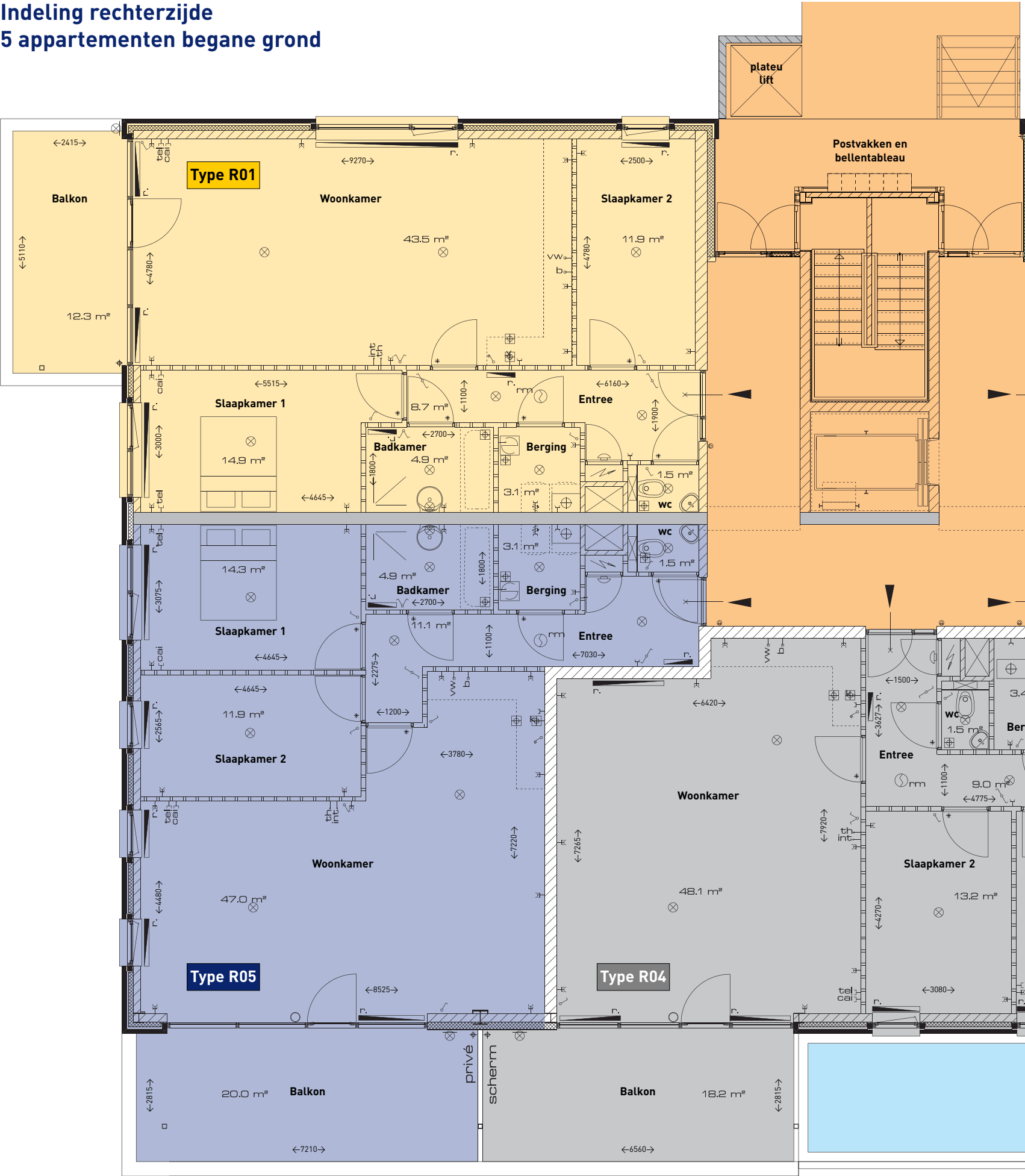
DE COMMANDEUR

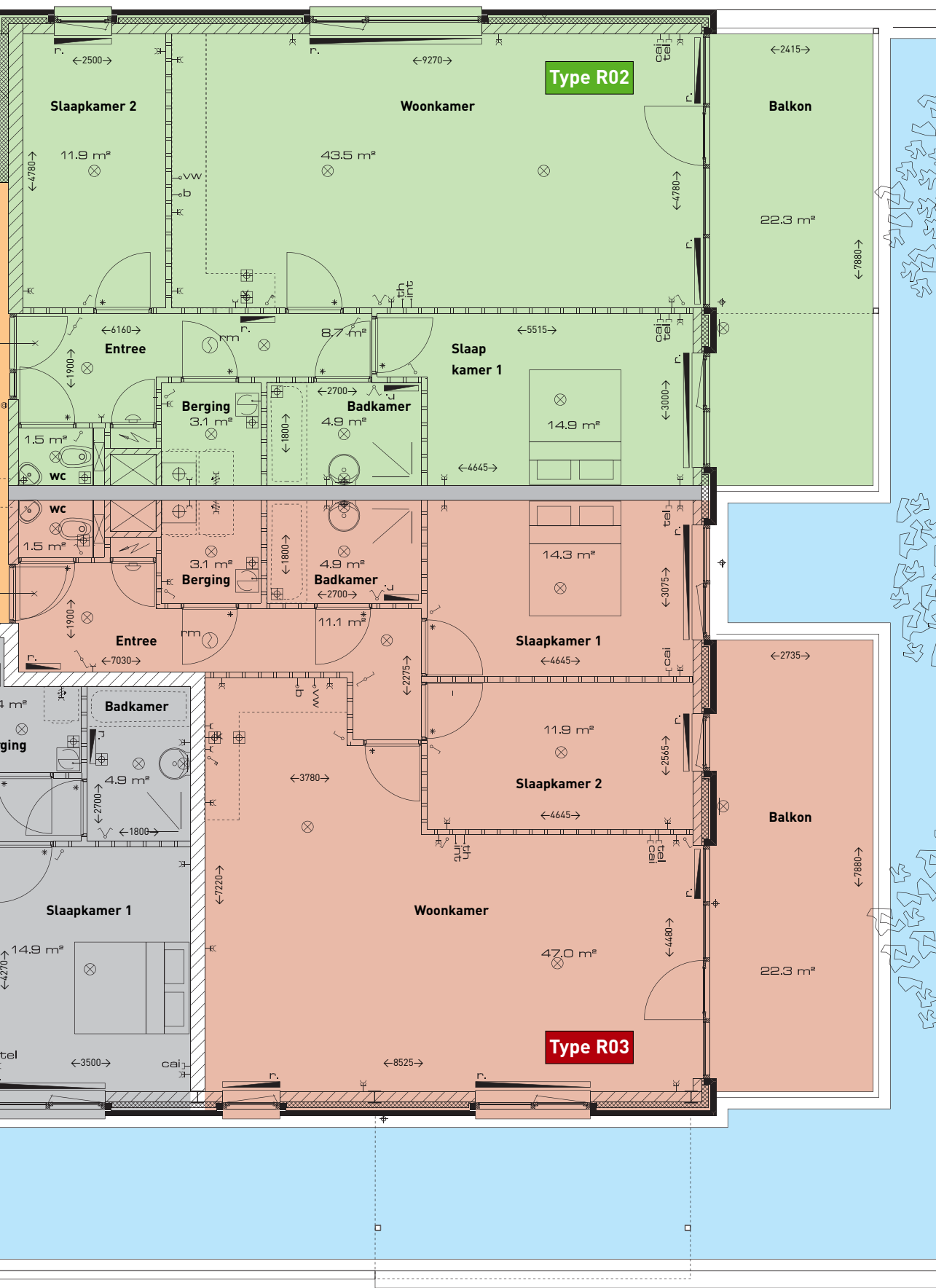
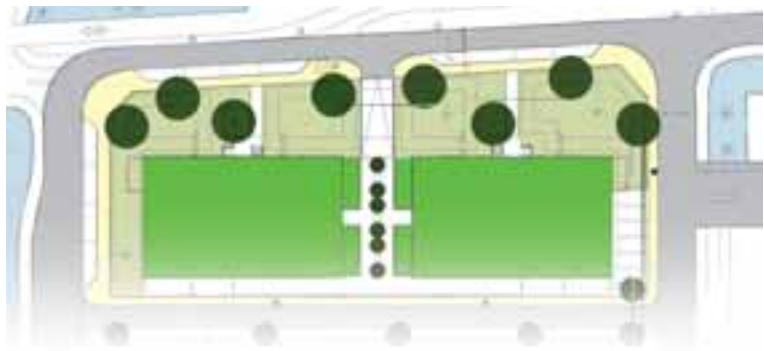


20 APPARTEMENTEN COMMANDEUR



Indeling rechterzijde 5 appartementen begane grond





- Appartement type R01**
Type R01 op begane grond heeft een gemetselde balkonafdeling.
- Appartement type R02**
- Appartement type R03**
- Appartement type R04**
Type R04 op begane grond heeft een gemetselde balkonafdeling.
- Appartement type R05**
Type R05 op de begane grond heeft een gemetselde balkonafdeling.
- Algemene ruimte**

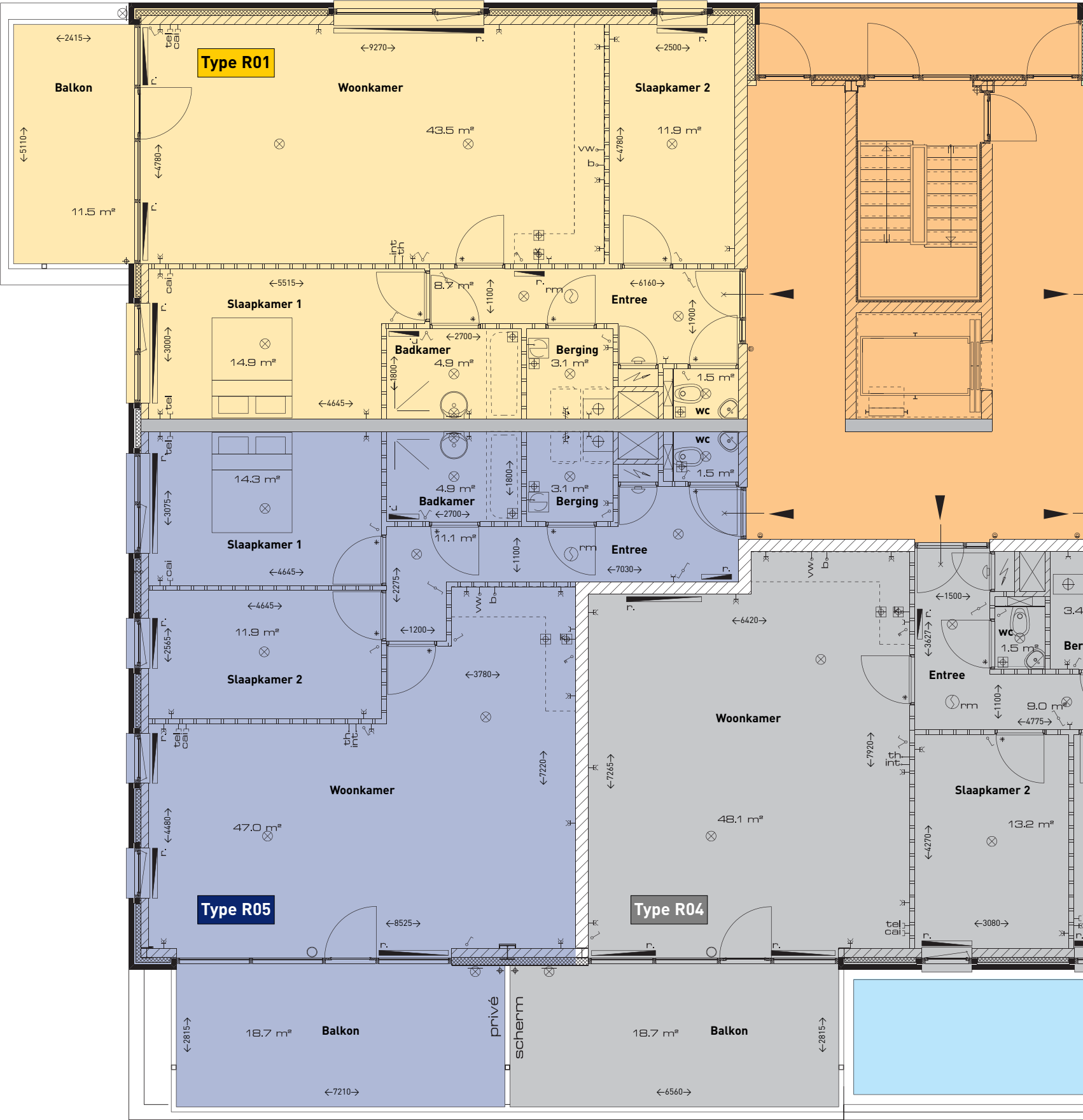
Renvooi

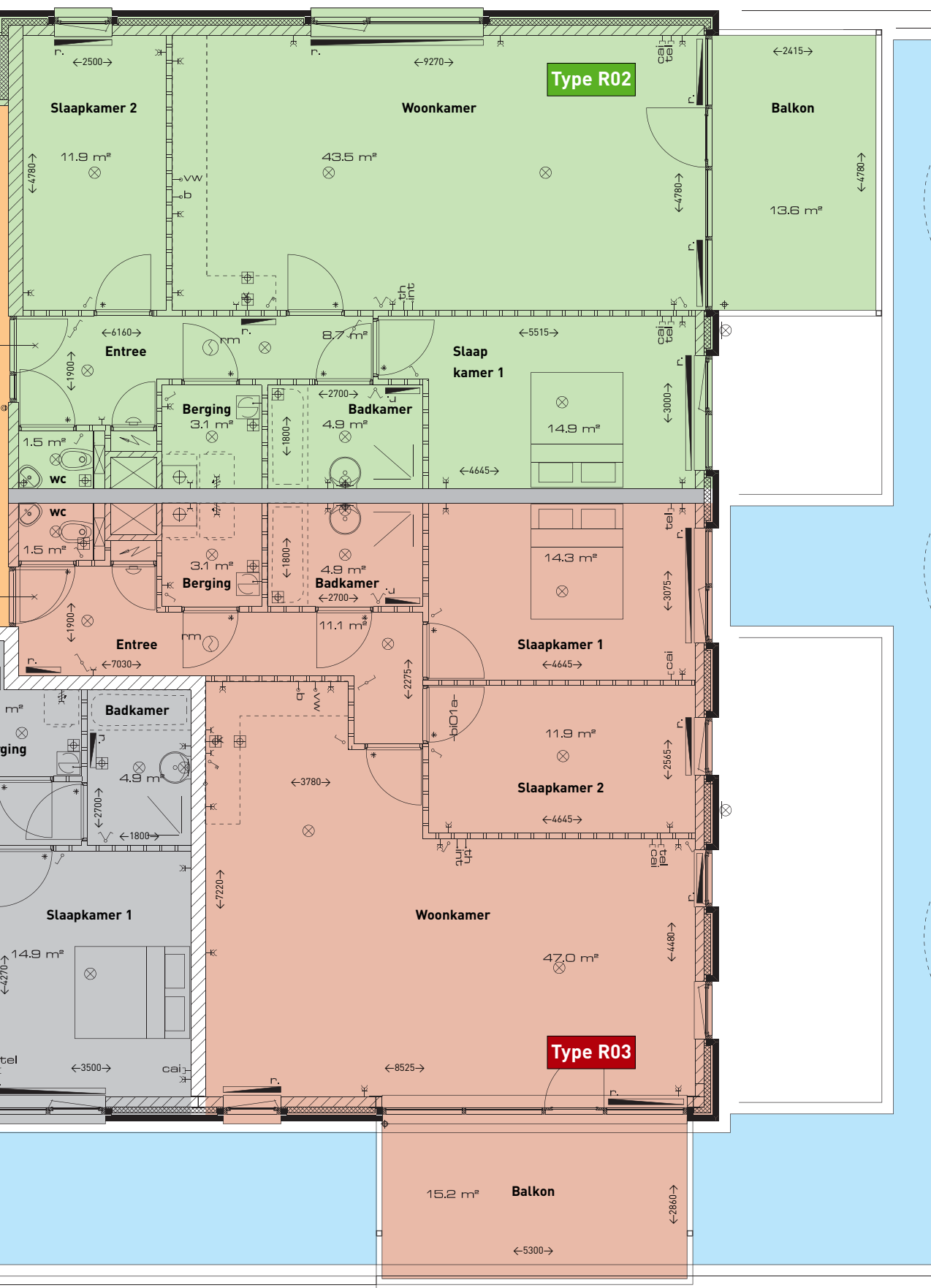
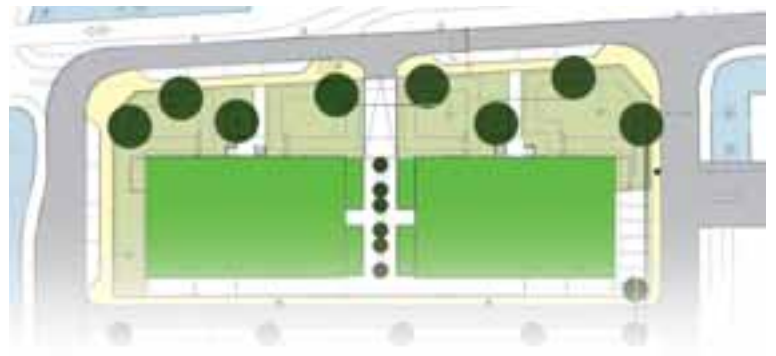
- ⊗ licht aansluitpunt
- ⊗ wandlicht aansluitpunt
- ✓ enkelpolige schakelaar
- ✓ serie schakelaar
- ✓ wisselschakelaar
- ✓ bediening mechanische ventilatie
- ✓ wandcontactdoos enkelvoudig met randaarde
- ✓ wandcontactdoos dubbelvoudig met randaarde
- ✓ wandcontactdoos op aparte groep
- tel aansluitpunt telefoon
- cai aansluitpunt kabeltelevisie
- th thermostaat
- bo aansluitpunt boiler (loze leiding)
- ko aansluitpunt kooktoestel (loze leiding)
- vw aansluitpunt vaatwassen (loze leiding)
- per perflex t.b.v. mechanische ventilatie
- bel
- drukknoop bel
- ⊗ afzuigpunt mechanische ventilatie
- wandafzuigpunt mechanische ventilatie
- ⊗ rookmelder op lichtnet
- ⊗ radiator exacte plaats en afmeting vlg.install.
- ⊕ centraleverwarmingketel
- ⊗ mechanische ventilatorbox
- kruipluik 500x700 mm
- ⊗ opstelplaats wasmachine
- ⊗ stalen binnenkozijn met bovenlicht

20 APPARTEMENTEN COMMANDEUR



Indeling rechterzijde 1^e t/m 3^e verdieping





- Appartement type R*1
- Appartement type R*2
- Appartement type R*3
- Appartement type R*4
- Appartement type R*5
- Algemene ruimte

Renvooi

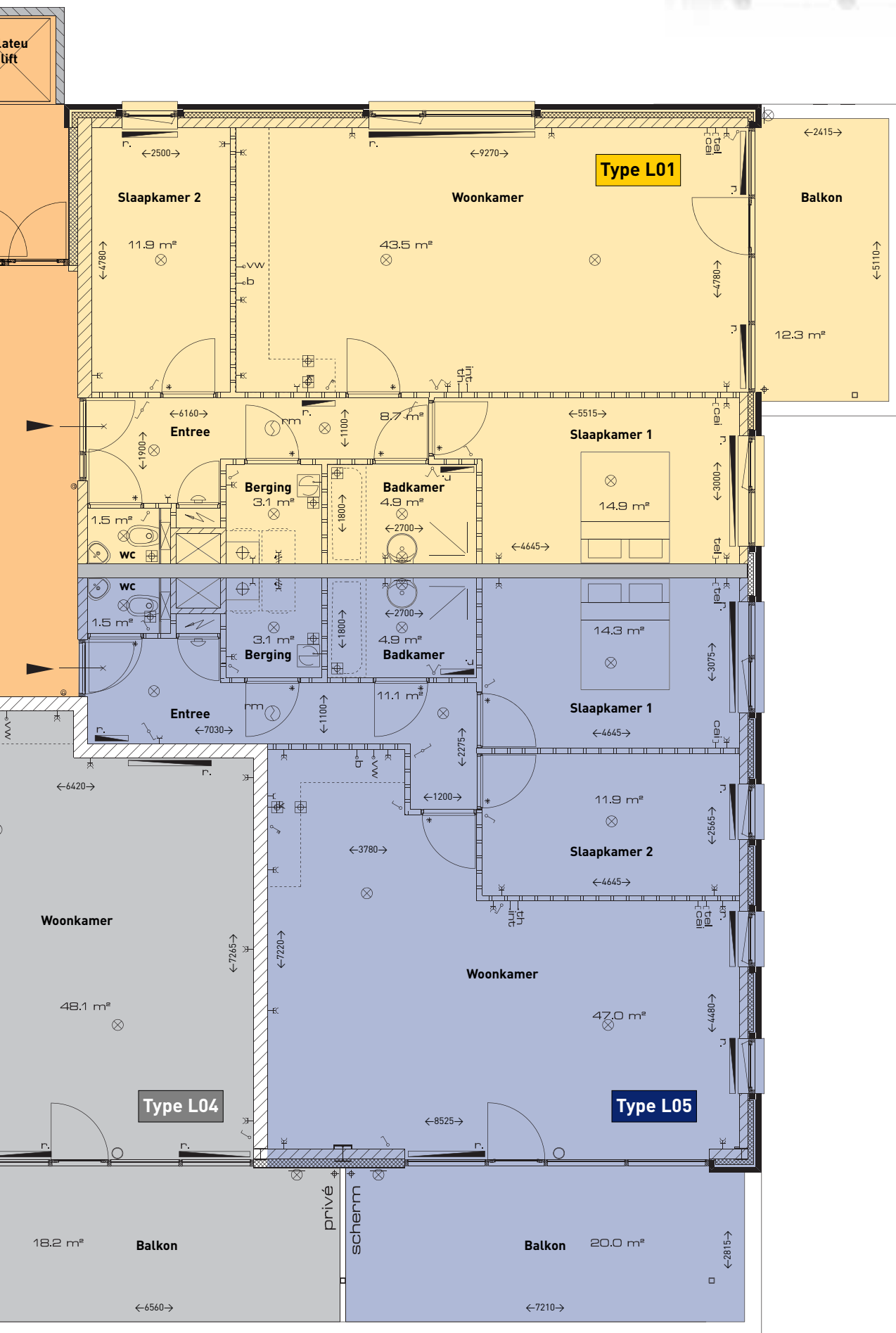
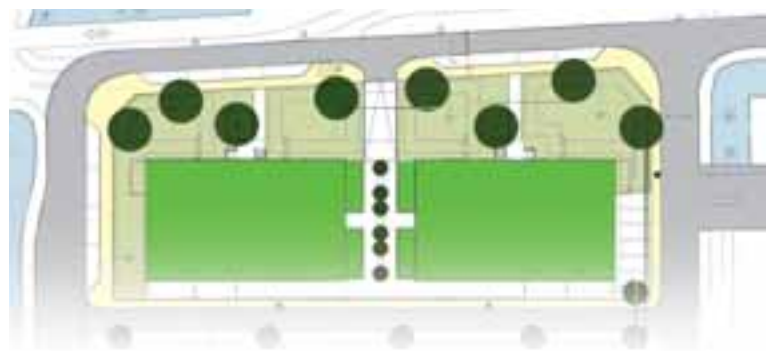
- licht aansluitpunt
- wandlicht aansluitpunt
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- bediening mechanische ventilatie
- wandcontactdoos enkelvoudig met randaarde
- wandcontactdoos dubbelvoudig met randaarde
- wandcontactdoos op aparte groep
- aansluitpunt telefoon
- aansluitpunt kabeltelevisie
- thermostaat
- aansluitpunt boiler (loze leiding)
- aansluitpunt kooktoestel (loze leiding)
- aansluitpunt vaatwassen (loze leiding)
- perflex t.b.v. mechanische ventilatie
- bel
- druknop bel
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- wandafzuigpunt mechanische ventilatie
- rookmelder op lichtnet
- radiator exacte plaats en afmeting vlg.install.
- centraleverwarmingketel
- mechanische ventilatorbox
- kruipluik 500x700 mm
- opstelplaats wasmachine
- stalen binnenkozijn met bovenlicht

20 APPARTEMENTEN COMMANDEUR



Indeling linkerkzijde
5 appartementen begane grond





- Appartement type L01**
Type R01 op begane grond heeft een gemetselde balkonafdeling.
- Appartement type L02**
- Appartement type L03**
- Appartement type L04**
Type R04 op begane grond heeft een gemetselde balkonafdeling.
- Appartement type L05**
Type R05 op de begane grond heeft een gemetselde balkonafdeling.
- Algemene ruimte**

Renvooi

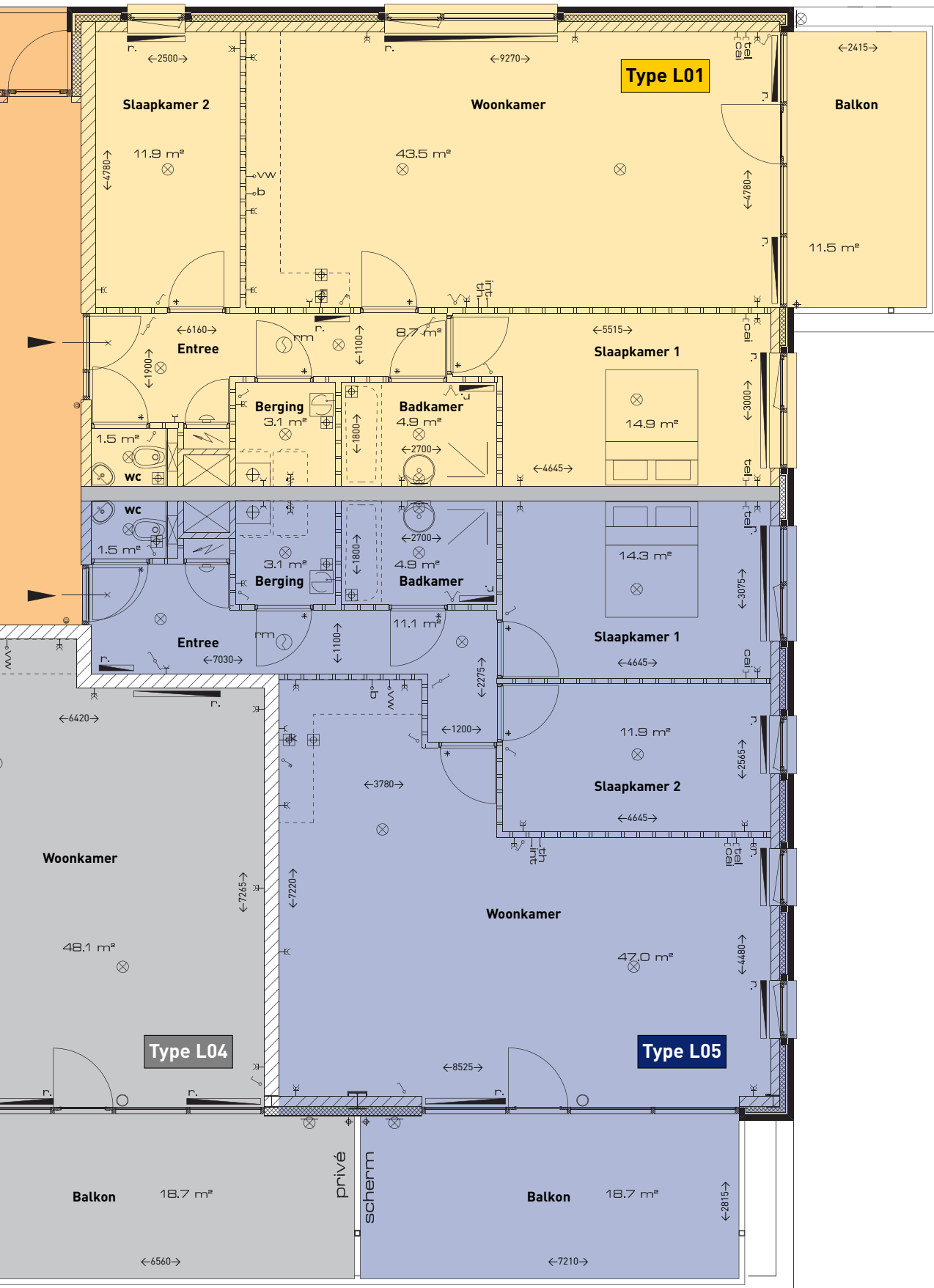
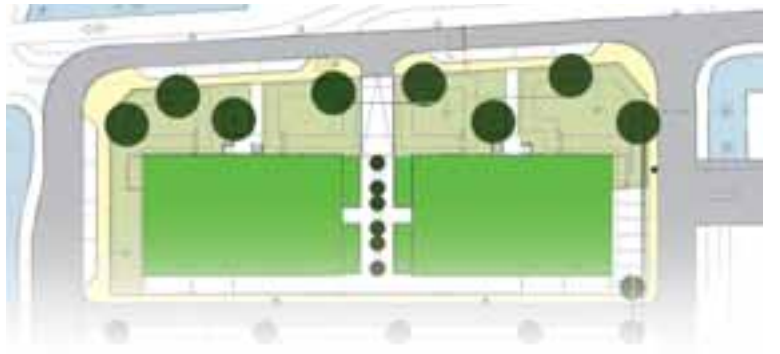
- ⊗ licht aansluitpunt
- ⊗ wandlicht aansluitpunt
- ✓ enkelpolige schakelaar
- ✓ serie schakelaar
- ✓ wisselschakelaar
- ✓ bediening mechanische ventilatie
- ✓ wandcontactdoos enkelvoudig met randaarde
- ✓ wandcontactdoos dubbelvoudig met randaarde
- ✓ wandcontactdoos op aparte groep
- ←tel aansluitpunt telefoon
- ←cal aansluitpunt kabeltelevisie
- ←th thermostaat
- ←b aansluitpunt boiler (loze leiding)
- ←k aansluitpunt kooktoestel (loze leiding)
- ←vv aansluitpunt vaatwasser (loze leiding)
- ←per perflex t.b.v. mechanische ventilatie
- ⊗ bel
- ⊗ drukknop bel
- ⊗ afzuigpunt mechanische ventilatie
- ⊗ wandafzuigpunt mechanische ventilatie
- ⊗ rookmelder op lichtnet
- ⊗ radiator exacte plaats en afmeting vlg.install.
- ⊗ centraleverwarmingketel
- ⊗ mechanische ventilatorbox
- ⊗ kruipluik 500x700 mm
- ⊗ opstelplaats wasmachine
- ⊗ stalen binnenkozijn met bovenlicht

20 APPARTEMENTEN COMMANDEUR



Indeling linkerkzijde
1^e t/m 3^e verdieping





- Appartement type L*1
- Appartement type L*2
- Appartement type L*3
- Appartement type L*4
- Appartement type L*5
- Algemene ruimte

Renvooi

- licht aansluitpunt
- wandlicht aansluitpunt
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- bediening mechanische ventilatie
- wandcontactdoos enkelvoudig met randaarde
- wandcontactdoos dubbelvoudig met randaarde
- wandcontactdoos op aparte groep
- aansluitpunt telefoon
- aansluitpunt kabeltelevisie
- thermostaat
- aansluitpunt boiler (loze leiding)
- aansluitpunt kooktoestel (loze leiding)
- aansluitpunt vaatwassen (loze leiding)
- perflex t.b.v. mechanische ventilatie
- bel
- druknop bel
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- wandafzuigpunt mechanische ventilatie
- rookmelder op lichtnet
- radiator exacte plaats en afmeting vlg.install.
- centraleverwarmingketel
- mechanische ventilatorbox
- kruipluik 500x700 mm
- opstelplaats wasmachine
- stalen binnenkozijn met bovenlicht

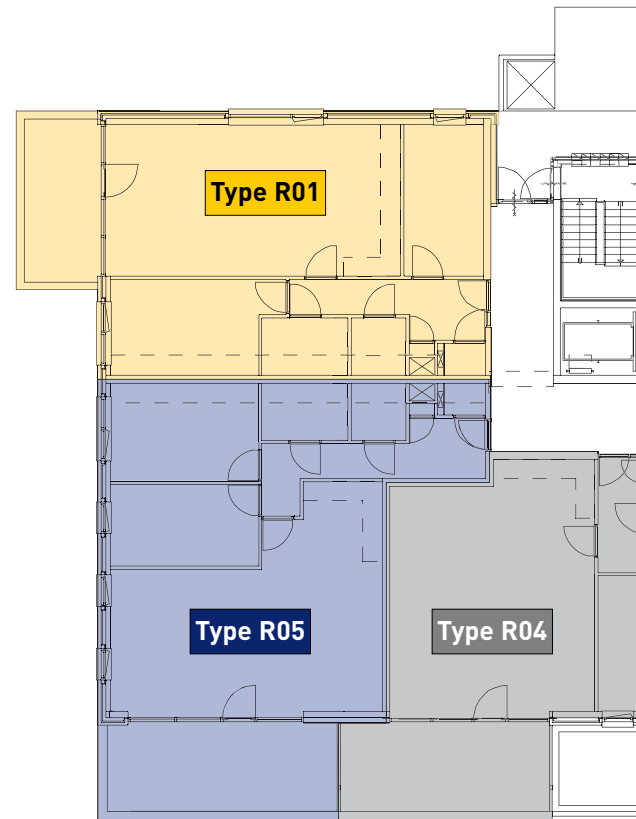
20 APPARTEMENTEN COMMANDEUR



Voorbeeld indeling rechterzijde
5 appartementen begane grond

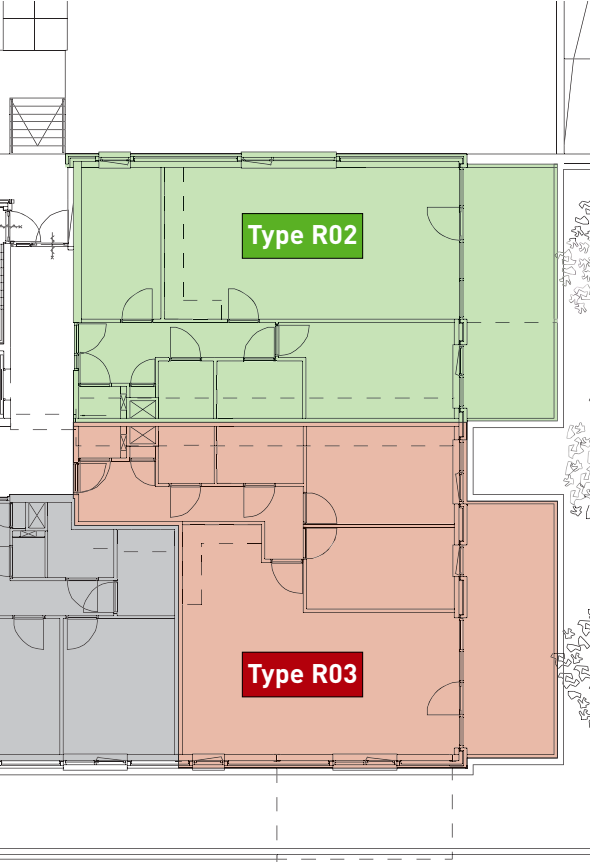
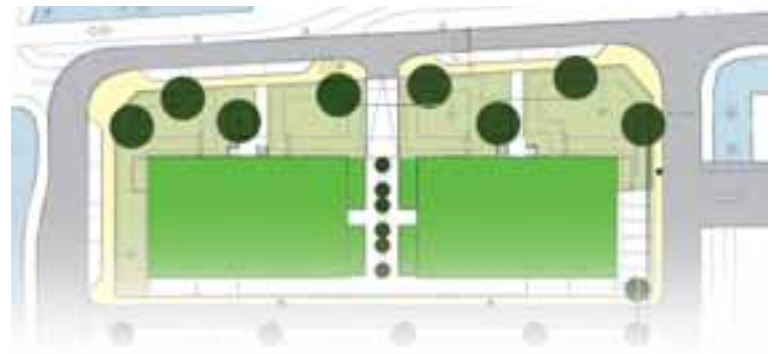


Type R01



Type R05





Type R02



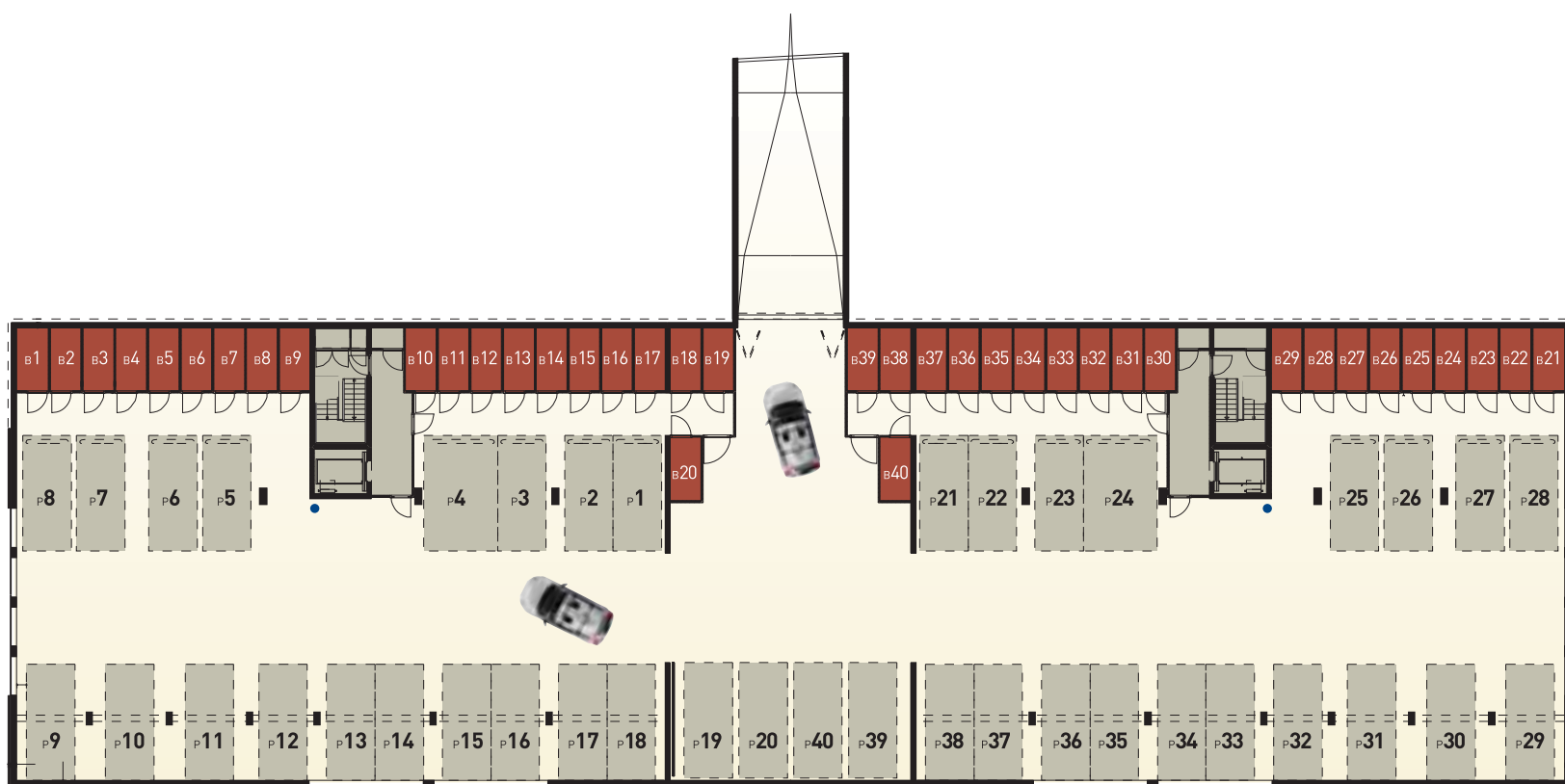
Type R04



Type R03

PARKEERGARAGE EN BERGING APPARTEMENTEN

Onder het appartementengebouw is de parkeergarage gebouwd. Bereikbaar via een royale toegang. Vanuit de garage zijn de appartementen per lift of trap bereikbaar. In de garage is voor ieder appartement ook een afsluitbare berging beschikbaar. Tevens bevindt zich in de parkeergarage een oplaadpunt voor scootmobiel.



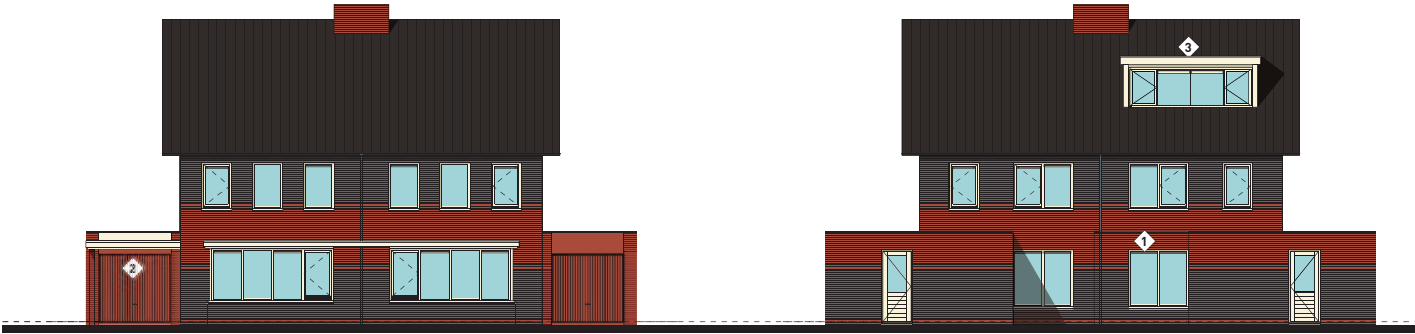
Parkeergarage en berging

Voor elk appartement is een parkeerplaats en een aparte berging beschikbaar.

- Oplaadpunt scootmobiel.

Twee-onder-één-kap woningen

Woning 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 en 20

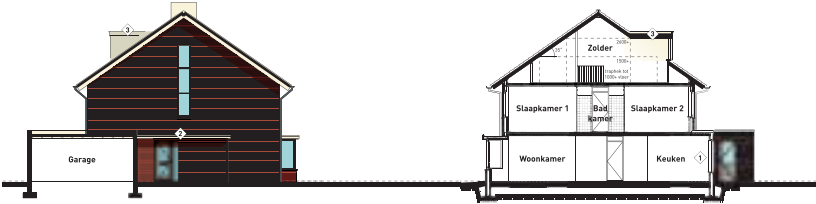


Voorgevel

Optie 2: carport

Achtergevel

Optie 1: uitbouw achterzijde
Optie 3: dakkapel



Zijgevel

Optie 2: carport
Optie 3: dakkapel

Doorsnede A

Optie 1: uitbouw achterzijde
Optie 3: dakkapel



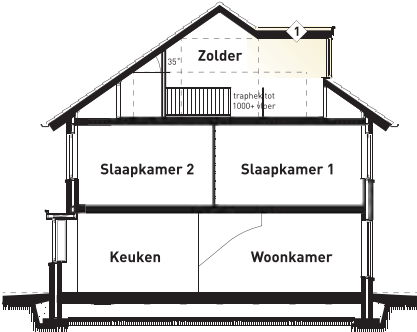
Drie-onder-één-kap woningen

Woning 9, 8 en 7



Achtergevel

Optie 1: dakkapel

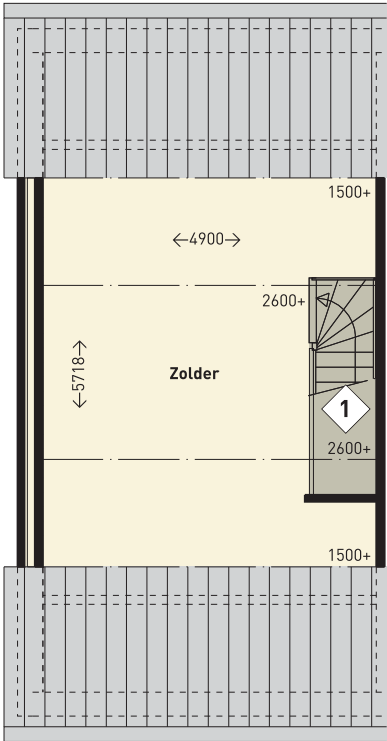


Doorsnede A

Optie 1: dakkapel

Zes-onder-één-kap woningen

Woning 1, 2, 3, 4, 5 en 6



Zolder

Optie 1: vaste trap
naar zolder

TECHNISCHE OMSCHRIJVING WONINGEN

G.I.W. BEPALINGEN

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door het G.I.W. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds bovengenoemde bepalingen van het G.I.W. De van toepassing zijnde garantieregeling van het G.I.W. is de garantie en waarborgregeling woningen E 2007. Het hang en sluitwerk van de woningen voldoet aan het Politie keurmerk.

PEIL VAN HET WOONGEBOUW

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de Gemeente Harderwijk.

GRONDWERK

Er wordt het nodige grondwerk uitgevoerd voor funderingen, leidingen en entree en garagepaden. Onder de bestrating wordt een aanvulling van 10 cm zand aangebracht.

TERREINVERHARDING EN TERREININVENTARIS

De toegang van de woningen wordt bestraat met betontegels 30 x 30 cm. De toegang naar de garage wordt voorzien van twee rijen betontegels 40 x 60 cm.

BUITENRIOOL

De aanleg en aansluitkosten en de eventuele kosten van in gebruik name met betrekking tot de riolering zijn in de koop-/aanneemsom inbegrepen. De binnenriolering wordt uitgevoerd in een kunststof buis, geheel volgens NEN 3215. De afvoer van de diverse lozingstoestellen wordt uitgevoerd in materiaal dat tot 90°C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op het riool.

Er wordt een gescheiden rioleringssysteem toegepast en DWA riool wordt aangesloten op het rioolstelsel van de gemeente en de HWA wordt aangesloten op de infiltratie systeem of het water wordt via een beton goot in de tuin naar de weg afgevoerd. Het rioolsysteem wordt ontlast en voorzien van onstopingsmogelijkheden.

WANDCONSTRUCTIES

Voor de diverse constructie onderdelen worden de volgende materialen toegepast:

Uitwendige scheidsconstructies

Buitengevels: gevelsteen
Binnenspouwbladen: kalkzandsteen

Inwendige scheidsconstructies

- Dragend binnen metselwerk kalkzandsteendikte volgens tekening.
- Woning scheidende wanden kalkzandsteenlijmelementen dikte volgens tekening.
- Lichte scheidingswanden (niet dragend) gipsblokken, dikte 70 mm.
- Voor de isolatie van de gevels (spouwmuur) wordt een isolatieplaat ($R_c \rightarrow 3,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$) toegepast.
- Het voegwerk van de buitengevels wordt uitgevoerd in een nader te bepalen kleur.
- De raamdorpels aan de buitenzijde worden uitgevoerd in betonnen raamdorpels.
- In het buitenmetselwerk worden een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van de ventilatie en/of afwatering.

VLOEREN

De begane grondvloer ($R_c \rightarrow 3,50 \text{ m}^2 \text{ K/W}$) is samengesteld als een systeemvloer. De verdiepingvloer worden samengesteld uit betonnen systeemvloeren volgens opgave constructeur. De vloeren zijn aan de onderzijde bij de onderlinge aansluitingen voorzien van V-naden.

DAKEN EN GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

De dakconstructie van de woning heeft een isolatiewaarde van $R_c \rightarrow 3,50 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. De schuine daken worden voorzien van beton dakpannen.

De platdakconstructie wordt met een afschotlaag en voorzien van een bitumineuze dakbedekking. De goten zijn zinken goten voorzien van PVC hemelwaterafvoer.

KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN

De buitenkozijnen en ramen worden uitgevoerd in hardhout. De onderdorpels van de kozijnen op peil op de begane grond worden voorzien van een kunststeen onderdorpel. De buitendeuren worden uitgevoerd in hardhout. De binnenkozijnen worden uitgevoerd in stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht. De binnendeuren zijn standaard afgelakte opdek boarddeuren. Alle bewegende delen worden voorzien van het nodige hang- en sluitwerk. De binnendeuren van de badkamers en toiletten worden voorzien van vrij- en bezetsloten alle andere binnendeuren worden voorzien van loopsloten. De meterkasten worden ingedeeld volgens de voorschriften van de energiebedrijven.

STAALCONSTRUCTIES

Ten behoeve van de ondersteuning van de vloer, gevels en dakconstructie worden, waar vereist kolommen, liggers en spanten toegepast volgens berekening en tekening van de constructeur. De staalconstructies zullen daar waar nodig brandwerend bekleed worden overeenkomstig de eisen van de brandweer.

TRAPPEN EN HEKWERKEN

De trappen naar de 1^e verdieping worden uitgevoerd in vuren dichte trappen en voorzien van een grondverf. De zolder van de zes-onder-één-kap woningen is bereikbaar via een vlioztrap voorzien van een luik. De zolder van de twee-onder-één-kap woningen en de drie-onder-één-kap woningen is bereikbaar via een vaste open vuren trap voorzien van grondverf. Om de trapgaten worden houten hekwerken aangebracht en langs de muren wordt een houten ronde leuning aangebracht.

STUCADOORSWERK EN VLOERAFWERKING

Vloeren

De vloeren worden afgewerkt met een portlandcement dekvloer in alle ruimten van de woningen m.u.v. de ruimten waar vloertegels worden toegepast.

Stukadoorswerken

De plafonds in de woningen worden uitgevoerd in structuur spuitwerk met uitzondering van het plafond in de meterkast. Alle wanden in de woningen worden behangklaar opgeleverd met uitzondering van de wanden boven het tegelwerk, welke worden voorzien van structuurspuitwerk en de wanden van de meterkast, deze zijn onafgewerkt.

TEGELWERK EN NATUURSTEEN

Voor de wand- en vloertegels is een stelpost opgenomen van € 17,50 p/m² inclusief b.t.w. exclusief arbeid.

De tegels kunnen worden uitgezocht bij een nader te noemen leverancier. Op de navolgende wanden worden wandtegels aangebracht:

- Toilet wanden tot 120 cm hoogte
- Badkamer wanden tot 210 cm hoogte

In de navolgende ruimten worden vloertegels aangebracht:

- Toilet en badkamer

BINNENINRICHTING EN AFTIMMERWERK

Keukens

Er wordt geen keukeninrichting in de woningen geplaatst. De standaard leidingen voor een toekomstige keukeninrichting worden afgedopt aangebracht op de plaats zoals de op de fictieve keukeninrichting staat aangegeven op tekening. De keuken, welke de koper kan uitzoeken bij een firma naar eigen keuze, dient na de oplevering te worden aangebracht.

De keuken wordt voorzien van twee afzuigventielen aan het plafond en aangesloten op het ventilatiesysteem. De werking hiervan dient altijd gewaarborgd te zijn, dit in verband met de garantieregeling en voorschriften van het bouwbesluit. Hierop mag een motorloze afzuigkap of recirculatiekap met luchtgordijn (fabrikaat Itho) aangesloten worden.

BINNENTIMMERWERK

De meterkasten worden afgewerkt en ingericht volgens de voorschriften van de energiebedrijven. In de woningen worden geen vloerplinten geleverd en aangebracht. De buitenkozijnen worden voorzien van houten betimmeringen. De gipsplafonds worden voorzien van meranti plafondplinten. De buitenkozijnen worden daar waarop tekening vermeld voorzien van kunststof vensterbanken, dik 20 mm breed, minimaal 250 mm. Verdere aftimmeringen worden verricht zoals uit de aard van het werk blijkt. De niet in de technische omschrijving genoemde kasten, kastenwanden en inrichtingen vallen buiten de leveringen. Het plafond van de erkers wordt voorzien van gipsplaten.

GLAS- EN SCHILDERWERK

De glasopeningen van de buitenkozijnen, ramen en deuren van de woningen zullen worden bezet met hoogrendement dubbele beglazing. Het buitenschilderwerk van de buitenkozijnen, buitendeuren en het verdere houtwerk wordt afgewerkt met een dekkende beits in Highsolid kwaliteit. Het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd met watergedragen verf. Eventueel in het zicht komende cv-leidingen worden niet geschilderd. In de woningen wordt geen behang aangebracht. De kleurinstellingen van het schilderwerk aan de buitenzijde zullen volgens het door de architect op te stellen kleurenschema worden uitgevoerd.

LOODGIETERSWERK

Binnenriolering PVC waarop aangesloten:

- alle sanitaire toestellen
- wasmachine afvoer
- overstort c.v. ketel
- gootsteen toekomstige keukens (afgedopt)

Koudwaterleiding vanaf watermeter naar:

- toekomstige keukenkraan (afgedopt)
- cv-ketel
- toiletcombinaties
- diverse mengkranen in badkamer
- fonteinje

Warmwaterleiding vanaf de cv-ketel naar:

- mengkranen in badkamer
- toekomstige keukenmengkraan (afgedopt)

Gasleiding

Vanaf de gasmeter wordt een gasleiding gelegd naar de cv-ketel en de plaats van het kooktoestel in de keukens (afgedopt).

SANITAIR

Voor de aankoop van het sanitair zijn stelposten opgenomen van € 2.000,- (twee-onder-één-kap woning) en € 1.000,- (drie- en zes-onder-één-kap woning) inclusief b.t.w., exclusief montage. Montage van het sanitair is in de koopsom inbegrepen. Voor de montage van het sanitair is uitgegaan van:

- 1 hangtoiletcombinatie met inbouwreservoir
- twee-onder-één-kap woning en drie-onder-één-kap woning 2 toiletcombinaties
- 1 fonteincombinatie met toiletkraan
- 1 douchebakcombinatie of badcombinatie
- 1 wastafelcombinatie

Het op tekening aangegeven sanitair is indicatief, alleen het sanitair als in deze technische omschrijving vermeld is in de koopsom inbegrepen.

DE COMMANDEUR

ELECTRAWERK, TELEFOON EN CAI AANSLUITING

Electrawerk wordt uitgevoerd conform de voorschriften van de nutsbedrijven en de NEN 1010, laatste druk en bijbehorende aaringsvoorschriften en omvat in grote lijnen de volgende voorzieningen. Bij de voordeur wordt een aansluitpunt voor buitenverlichting aan de muur bevestigd.

Woningen:

Leidingen worden zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt, de schakelaars en wandcontactdozen als inbouw uitgevoerd, met uitzondering van de bergingen en garages. De plaats van de schakelaars en wandcontactdozen is weergegeven op de bijgevoegde tekeningen. De wandcontactdozen in de leefruimtes worden op ca 300 mm en schakelaars worden op ca. 1050 mm van de vloer geplaatst. Ter plaatse van de toekomstige keuken worden de wandcontactdozen op 1200 mm van de vloer geplaatst. Een complete belinstallatie wordt aangebracht. Er komen bedrade aansluitingen voor de wasmachine, cv-ketel en de ventilatie-unit. Er wordt een leiding vanaf de meterkast gelegd t.b.v. de telefoon en CAI naar de woonkamer en naar de hoofdslaapkamer. Loze leidingen vanaf de meterkast naar de keuken t.b.v. de vaatwasser, kooktoestel, en boiler. Het aansluiten van telefoon en CAI dient door de koper bij de betreffende instantie te worden aangevraagd, kosten voor deze aansluitingen zijn voor rekening van de koper. In de verkeersruimten worden rookmelders aangebracht volgens tekening en aangesloten op het lichtnet.

Aansluitpunten per ruimte in de woningen:

Entree:

- 1 lichtpunt met schakelaar
- 1 belinstallatie met belddrukker
- 1 wandcontactdoos enkel naast schakelaar
- 1 aansluitpunt t.b.v. rookmelder
- 1 rookmelder met backup batterij

Meterkast:

- 1 automatenkast

Berging:

- 1 lichtpunt met schakelaar
- 1 enkele wandcontactdoos met aarde

Garage:

- 1 lichtpunt met schakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos

Toilet:

- lichtpunt met schakelaar

Badkamer:

- 1 lichtpunt met schakelaar
- 1 aansluitpunt t.b.v. wandverlichting
- aarding metalen delen

Keuken:

- 1 lichtpunt met schakelaar
- 2 dubbele wandcontactdozen met aarde
- 1 loze leiding t.b.v. kookgroep
- 1 loze leiding t.b.v. boiler
- 1 wandcontactdoos t.b.v. koelkast
- 1 wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
- 1 drie-standschakelaar t.b.v. ventilatie

Woonkamer:

- 1 of 2 lichtpunten met schakelaar
- dubbele wandcontactdozen met aarde
- aantal volgens tekening
- 1 aangesloten CAI leiding
- 1 telefoon leiding
- 1 thermostaat leiding

Bijkeuken:

- 1 lichtpunt met schakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos
- 1 schakelaar buitenlichtpunt

Slaapkamer 1:

- 1 lichtpunt met schakelaar
- dubbele wandcontactdozen met aarde aantal volgens tekening
- 1 aangesloten CAI leiding
- 1 telefoon leiding

Slaapkamer 2 en 3:

- 1 lichtpunt met schakelaar
- dubbele wandcontactdozen
- aantal volgens tekening

Overloop:

- 1 lichtpunt met schakelaar
- 1 rookmelder
- 1 wandcontactdoos

Zolder:

- 1 lichtpunt
- 1 dubbele wandcontactdoos
- 1 aansluiting t.b.v. mechanische ventilatie
- 1 rookmelder

Wasmachine aansluiting

- 1 wasmachine aansluiting in badkamer, zolder of bijkeuken volgens tekening

Buitenverlichting:

- 1 buitenlichtpunt bij de voordeur en achterdeur met schakelaar

CENTRALE VERWARMING

De woningen worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren en een Intergas Kombi Compact cv-ketel o.g. met warmwater voorziening. Vanaf de cv-ketel worden de radiatoren gevoed door een kunststof pijpsysteem, welke leidingen in de cement dekvloer worden gelegd. De radiatoren zijn fabrieksmatig in standaard kleuren gelakt. Afmeting en plaats van de radiatoren worden bepaald aan de hand van de berekening door de installateur. De installatie wordt geregeld middels een kamerthermostaat in de woonkamer. De installatie wordt zodanig berekend dat, rekening houdend met een buitentemperatuur en windsnelheid welke ter plaatse normatief zijn en bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, de volgende temperaturen gehaald worden:

Woonkamer/Eetkamer/keuken	22°C
Slaapkamers	20°C
Badkamer	22°C
CV/MW-kast	geen radiator
Entreehal	15°C
Bijkeuken	15°C
Toilet	vorstvrij (geen radiator)
Zolder	geen radiator

VENTILATIE

De woningen worden voorzien van een mechanisch ventilatie systeem. Bij de opstelplaats van het kooktoestel bevindt zich een afzuigpunt, waarop door de koper eventueel een zelf te leveren motorloze afzuigkap kan worden aangebracht. De keuken, badkamer, het toilet en de ruimte waar de wasmachine-aansluiting is worden afgezogen via het mechanisch afzuig-systeem. De ventilatie-unit wordt geplaatst op de zolder.

AFWERKING WONINGEN

Entree/hal:

Vloer	cement dekvloer
Wanden	behangklaar
Plafond	sputwerk

Toilet:

Vloer	vloertegels
Wanden	wandtegels tot 1200 mm hoogte, overig spuit werk
Plafond	sputwerk

Meterkast:

Vloer	mk-vloerplaat
Wanden	multiplex
Plafond	multiplex

Woon-en slaapkamers:

Vloer	cement dekvloer
Wanden	behangklaar
Plafond	sputwerk

Keuken:

Vloer	cement dekvloer
Wanden	behangklaar
Plafond	sputwerk

Bijkeuken:

Vloer	cement dekvloer
Wanden	behangklaar
Plafond	sputwerk

Badkamer:

Vloer	vloertegels
Wanden	wandtegels tot 210 hoogte
Plafond	sputwerk

Berging:

Vloer	betontegels
Wanden	hout
Plafond	dakbeschot in het zicht

Garage:

Vloer	betontegels
Wanden	gevoegd metselwerk
Plafond	dakbeschot in het zicht

ALGEMEEN

Waar in het bestek fabriikaatnamen zijn genoemd, hierbij te lezen of gelijkwaardig. Werkzaamheden door derden zijn tijdens de bouw niet toegestaan.

MEERWERK

Aan de koper zal na het tekenen van de koop- en aannemings-overeenkomst een standaardlijst met meer- en minderwerk worden aangeboden. Eventuele overige wijzigingen afhankelijk van de toestemming van aannemer en architect.

WIJZIGINGEN

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, bouwkundig adviseur, constructeurs en adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen komen uit nadere eisen en/of wensen van overheden, Nutsbedrijven en/of G.I.W. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en/of afwerkingen zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. Een en ander onder voorbehoud van de onherroepelijke bouwvergunning en/of G.I.W.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING APPARTEMENTEN

G.I.W. BEPALINGEN

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door het G.I.W. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds bovengenoemde bepalingen van het G.I.W. De van toepassing zijnde garantieregeling van het G.I.W. is de garantie en waarborgregeling appartementen E 2003. Het hang en sluitwerk van de appartementen voldoet aan het Politie keurmerk.

PEIL VAN HET WOONGEBOUW

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de hoofdentreevloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouwen woningtoezicht van de Gemeente Harderwijk.

GRONDWERK

Er wordt het nodige grondwerk uitgevoerd voor funderingen, parkeerkelder leidingen en entree paden. Onder de bestrating wordt een aanvulling van 10 cm zand aangebracht. De gemeenschappelijke binnentuin wordt afgewerkt met mossedum. De plantenbakken op het middenterrein worden voorzien van bomen en/of heesters.

TERREINVERHARDING EN TERREININVENTARIS

De toegang van het woongebouw wordt bestraat met betonstenen. Het terras van de appartementen op de begane grond (aantal m² zie tekening) wordt bestraat met betontegels. Aan de voorzijde bevinden zich ondergrondse vuilcontainers.

BUITENRIOOL

De aanleg en aansluitkosten en de eventuele kosten van in gebruik name met betrekking tot de riolering zijn in de koop-/aanneemsom inbegrepen. De binnenriolering wordt uitgevoerd in een kunststof buis, geheel volgens NEN 3215. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen wordt uitgevoerd in materiaal dat tot 90°C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op het riool.

Er wordt een gescheiden rioleringssysteem toegepast en DWA riool wordt aangesloten op het rioolstelsel van de gemeente en de HWA wordt aangesloten op het infiltratie systeem en de wadis een de Verkeerswegzijde. Het riolsysteem wordt ontlast en voorzien van onstopingsmogelijkheden.

PARKEERKELDER

De constructie (vloeren, wanden kelderdek met balken en de hellingbaan) worden uitgevoerd in massief beton. Aan de onderzijde van de hellingbaan wordt een vloergoot met metalen rooster in de vloer opgenomen en deze wordt via een pompput aangesloten op het riool. De binnenwanden worden uitgevoerd in massief beton of schoonwerk kalkzandsteen. De vloer wordt monoliet afgewerkt en voorzien van markeringen op de vloer t.p.v. de parkeerplaatsen. De hellingbaan zal voorzien worden van vloerverwarming.

WANDCONSTRUCTIES

Voor de diverse constructie onderdelen worden de volgende materialen toegepast:

Uitwendige scheidsconstructies

Buitengevels: gevelsteen en gevelstucwerk volgens tekening
Binnenspouwbladen: kalkzandsteen en/of massief beton

Inwendige scheidsconstructies

- Dragend binnen metselwerk kalkzandsteen dikte volgens tekening.
- Woning scheidende wanden kalkzandsteenlijmelementen of massief betonwanden dikte volgens tekening.
- Lichte scheidingswanden (niet dragend) gipsblokken, of Ytongblokken dikte volgens tekening
- **Lifschacht:** de wanden van de lifschacht worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen met een ankerloze spouw, of massief betonwanden dikte volgens tekening.
- Voor de isolatie van de gevels (spouwmuren) wordt een isolatieplaat (RC → 3,0 m² K/W) toegepast.
- Het voegwerk van de buitengevels wordt uitgevoerd in een nader te bepalen kleur.
- De bergingen en parkeerplaatsen zijn gesitueerd in de parkeergarage de wanden van de berging zijn uitgevoerd in beton en/of kalkzandsteen.

- De raamdorpels aan de buitenzijde worden uitgevoerd in betonnen raamdorpels.
- In het buitenmetselwerk worden een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van de ventilatie en/of afwatering.

VLOEREN

De eerste woonvloer (uitwendige scheidsconstructie), Rc → 3.50 m² K/W) is samengesteld als een systeemvloer. De woningscheidende vloeren worden samengesteld uit betonnen systeemvloeren volgens opgave constructeur. De dakvloer wordt samengesteld uit een betonnen systeemvloer volgens opgave constructeur. De vloeren zijn aan de onderzijde bij de onderlinge aansluitingen voorzien van V-naden. De balkons worden samengesteld uit betonnen prefab balkons, onder en bovenzijde afgewerkt als schoonwerk beton.

DAKEN, GOTEN, HEMELWATERAFVOREN EN TIMMERWERKEN:

De dakconstructie van het woongebouw heeft een isolatie waarde van Rc → 3,50 m² K/W. De platdakconstructie heeft een minimaal afschot van 16 mm/m'. De platdakconstructie wordt met afschotlaag aangebracht en voorzien van isolatie. De platte daken worden voorzien van een APP bitumineuzedakbedekking.

KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN

De buiten kozijnen en ramen worden uitgevoerd in hardhout. De onderdorpels van de kozijnen op peil op de begane grond worden voorzien van een kunststeen onderdorpel.

De buitendeuren worden uitgevoerd in hardhout. De binnenkozijnen worden uitgevoerd in stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht. De binnendeuren zijn standaard afgelakte opdek boarddeuren. De deuren in de trappenhuizen, gangen en entree zijn merbau deuren eventueel voorzien van een glasopening. Alle bewegende delen worden voorzien van het nodige hang en sluitwerk. De buitendeuren en de entreeduren naar de appartementen worden voorzien van cilindersloten (keurmerk 2 sterren).

De binnendeuren van de badkamers en toiletten worden voorzien van vrij en bezet sloten alle andere binnendeuren worden voorzien van loopsloten.

De meterkasten worden ingedeeld volgens de voorschriften van de energiebedrijven. De parkeergarage wordt afsluitbaar gemaakt door middel van een op afstandbedienbare stalen hekwerk ter plaatse van de hellingbaan. De bergingen in de parkeergarage worden voorzien van deuren met cilinderslot in houten kozijnen.

STAALCONSTRUCTIES

Ten behoeve van de ondersteuning van de vloer en gevels en dakconstructie worden waar vereist kolommen, liggers en spanten toegepast volgens berekening en tekening van de constructeur. De staalconstructies zullen daar waar nodig brandwerend bekleed worden overeenkomstig de eisen van de brandweer.

TRAPPEN EN HEKWERKEN

De trappen in het trappenhuizen worden uitgevoerd in prefab beton. De trappen worden voorzien van de nodige hekwerken en leuningen. De trappen voldoen qua maatvoering en brandveiligheid aan het gestelde in het bouwbesluit.

Er wordt een veiligheids trappenhuis toegepast. De balkons worden voorzien van stalen hekwerken bekleed met veiligheidsglas uitvoering volgens geveltekening.

TOEGANG

De toegang van het woongebouw vindt plaats door middel van zelfsluitende deuren (deurdrangers) welke van buitenaf slechts met één sleutel te openen zijn. De voordeur is vanuit het appartement te openen. Bij de voordeur wordt een bel- en spreekinstallatie geïnstalleerd.

De installatie bestaat per appartement uit: een beldrukker, gespreksmoduul videoscherm. Bij de toegangsdeur bevindt zich een videocamera.

LIFTINSTALLATIE

Er wordt een door het liftinstituut goedgekeurde liftinstallatie aangebracht met een hefvermogen van ca. 630 kg geschikt voor 8 personen. De wanden zijn bekleed met plaatstaal voorzien van een kunststof coating, een geperforeerd plafond en de vloer is voorzien van marmoleum.

STUCADOORSWERK EN VLOERAFWERKING

Vloeren

De vloeren worden afgewerkt met een portlandcement dekvloer in alle ruimten van de appartementen en trappenhuizen m.u.v. de ruimten waar vloertegels en/of tapijt worden toegepast. De betonnen platte daken worden voorzien van een portlandcementdekvloer als afschotlaag. De vloeren van de trappenhuizen en van de portalen worden afgewerkt met vloerbedekking of marmoleum.

Stukadoorswerken

De plafonds in de appartementen worden uitgevoerd in structuur spuitwerk met uitzondering van het plafond in de meterkast. Alle wanden in de appartementen worden behangklaar opgeleverd met uitzondering van de wanden boven het tegelwerk welke worden voorzien van structuur spuitwerk en de wanden van de meterkast, deze zijn onafgewerkt.

TEGELWERK EN NATUURSTEEN

Appartementen

Voor de wand- en vloertegels is een stelpost opgenomen van € 17,50,- p/m² inclusief b.t.w. exclusief arbeid. De tegels kunnen worden uitgezocht bij een nader te noemen leverancier. Op de navolgende wanden worden wandtegels aangebracht:

- Toilet wanden tot 120 cm hoogte
- Badkamer wanden tot 210 cm hoogte

In de navolgende ruimten worden vloertegels aangebracht:

- Toilet en badkamer

Algemene ruimten

In de entree begane grond wordt marmoleum aangebracht volgens keuze architect. Bij de binnenkozijnen naar toilet en badkamer wordt een kunststenen dorpel aangebracht.

BINNENINRICHTING EN AFTIMMERWERK

Keukens

Er wordt geen keukeninrichting in het appartement geplaatst. De standaard leidingen voor een toekomstige keukeninrichting worden afgedopt aangebracht op de plaats zoals de op de fictieve keukeninrichting staat aangegeven op tekening. De keuken, welke de koper kan uitzoeken bij een firma naar eigen keuze, dient na de oplevering te worden aangebracht.

De keuken wordt voorzien van twee afzuigventielen aan het plafond en aangesloten op het ventilatiesysteem. De werking hiervan dient altijd gewaarborgd te zijn, dit in verband met de garantie regeling en voorschriften van het bouwbesluit. Hierop mag een motorloze afzuigkap of recirculatiekap met luchtgordijn (fabrikaat Itho) aangesloten worden.

BINNENTIMMERWERK

De meterkasten worden afgewerkt en ingericht volgens de voorschriften van de energiebedrijven. In de appartementen worden geen vloerplinten geleverd en aangebracht. De plafonds van de entree, trappenhuis en portiek in de algemene ruimten worden afgewerkt als structuurspuitwerk. De meterkasten worden voorzien van een multiplex afneembaar plafond. De houten binnen- en buitenkozijnen worden voorzien van houten betimmeringen. De gipsplafonds worden voorzien van meranti plafondplinten. De buitenkozijnen worden daar waarop tekening vermeld voorzien van kunststof vensterbanken dik 20 mm breed minimaal 250 mm. Verdere aftimmeringen worden verricht zoals uit de aard van het werk blijkt. De niet in de technische omschrijving genoemde kasten, kastwanden en inrichtingen vallen buiten de levering.

GLAS- EN SCHILDERWERK

De glasopeningen van de buitenkozijnen, ramen en deuren van de appartementen zullen worden bezet met hoogrendement dubbele beglazing. De kozijnen in de centrale ruimtes worden voorzien van glas overeenkomstig de eisen van de brandweer. Het buitenschilderwerk van de buitenkozijnen, buitendeuren en het verdere houtwerk wordt afgewerkt met een dekkende beits in Highsolid kwaliteit. Het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd met watergedragen verf. Eventueel in het zicht komende cv-leidingen worden niet geschilderd. In de appartementen wordt geen behang aangebracht. De kleurinstellingen van het schilderwerk aan de buitenzijde zullen volgens het door de architect op te stellen kleurenschema worden uitgevoerd.

LOODGIETERSWERK

Binnenriolering PVC waarop aangesloten:

- alle sanitaire toestellen

- wasmachine afvoer
- overstort cv-ketel
- gootsteen toekomstige keuken (afgedopt)

Koudwaterleiding vanaf watermeter naar:

- toekomstige keukenkraan (afgedopt)
- cv-ketel
- toiletcombinatie
- diverse mengkranen
- fonteyntje

Warmwaterleiding vanaf de cv-ketel naar:

- diverse mengkranen
- toekomstige keukensemengkraan (afgedopt)

GASLEIDING

Vanaf de gasmeter wordt een gasleiding gelegd naar de cv-ketel en de plaats van het kooktoestel in de keuken (afgedopt).

SANITAIR

Voor de aankoop van het sanitair is een stelpost opgenomen van € 2.000,- inclusief b.t.w. exclusief montage. Montage van het sanitair is in de koopsom begrepen. Voor de montage van het sanitair is uitgegaan van:

- 1 hangtoiletcombinatie met inbouw reservoir
- 1 fonteincombinatie met toiletkraan
- 1 badcombinatie of
- 1 douchebakcombinatie
- 1 wastafelcombinatie

Het op tekening aangegeven sanitair is indicatief, alleen het sanitair als in deze technische omschrijving vermeld is in de koopsom inbegrepen.

ALGEMENE RUIMTEN

Buitenkraan t.b.v. de groenvoorziening.

ELEKTRAWERK, TELEFOON EN CAI AANSLUITING

Elektrawerk wordt uitgevoerd conform de voorschriften van de nutsbedrijven en de NEN 1010, laatste druk en bijbehorende aardsvoorschriften en omvat in grote lijnen de volgende voorzieningen. Bij de voor- en achterdeur van de algemene ruimte wordt een buitenverlichting aan de muur bevestigd.

ELEKTRAWERK, TELEFOON EN CAI AANSLUITING

Appartementen

Leidingen worden zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt, de schakelaars en wandcontactdozen als inbouw uitgevoerd, met uitzondering van de bergingen. De plaats van de schakelaars en wandcontactdozen is weergegeven op de bijgevoegde tekening. De wandcontactdozen worden op ca 300 mm en schakelaars worden op ca. 1050 mm van de vloer geplaatst. Ter plaatse van de toekomstige keuken worden deze op 1200 mm van de vloer geplaatst. Een complete belinstallatie wordt aangebracht. Er komen bedrade aansluitingen voor de wasmachine, cv-ketel en de ventilatie-unit.

Er wordt een leiding vanaf de meterkast gelegd t.b.v. de telefoon en CAI naar de woonkamer en naar de hoofdslaapkamer. Loze leidingen vanaf de meterkast naar de keuken t.b.v. de vaatwasser, kooktoestel, en boiler. Het aansluiten van telefoon en CAI dient door de koper bij de betreffende instantie te worden aangevraagd, kosten voor deze aansluitingen zijn voor rekening van de koper. In de verkeersruimten worden rookmelders aangebracht volgens tekening en aangesloten op het lichtnet.

Aansluitpunten per ruimte in de appartementen:

Entree:

- 1 lichtpunt met schakelaar
- 1 bel installatie met beldrukker
- 1 wandcontactdoos enkel naast schakelaar
- 1 aansluitpunt t.b.v. rookmelder
- 1 rookmelder met back-up batterij
- 1 videobeeldscherm

Meterkast:

- 1 automatenkast

Berging:

- 1 lichtpunt met schakelaar
- 1 aparte groep t.b.v. wasmachine
- 1 enkele wandcontactdoos met aarde
- 1 dubbel wandcontactdoos t.b.v. cv-ketel
- 1 aansluitpunt t.b.v. ventilatiebox

Toilet:

- lichtpunt met schakelaar

Badkamer:

- 1 lichtpunt met schakelaar
- 1 aansluitpunt t.b.v. wandverlichting
- aarding en metalen delen

Keuken:

- 1 lichtpunt met schakelaar
- 2 dubbele wandcontactdozen met aarde
- 1 loze leiding t.b.v. kookgroep
- 1 loze leiding t.b.v. boiler
- 1 wandcontactdoos t.b.v. koelkast
- 1 wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
- 1 drie standschakelaar t.b.v. ventilatie

Woonkamer:

- 2 lichtpunten met schakelaar
- 4 dubbele wandcontactdozen met aarde
- 1 aangesloten CAI leiding
- 1 telefoon leiding
- 1 thermostaat leiding

Slaapkamer 1:

- 1 lichtpunt met schakelaar
- 2 dubbele wandcontactdozen met aarde
- 1 aangesloten CAI leiding
- 1 telefoon leiding

Slaapkamer 2:

- 1 lichtpunt met schakelaar
- 2 dubbele wandcontactdozen

Algemene voorzieningen op algemene elektra meter

Aansluiting t.b.v. liftinstallatie. De algemene ruimten worden voorzien van een verlichtingsinstallatie, compleet met armaturen. Waar vereist wordt een noodverlichtingsinstallatie aangebracht. In de trappenhuizen worden de nodige wandcontactdozen aangebracht. Voor de buitenverlichting worden twee aansluitpunten met armaturen aangebracht. In de parkeerkelder wordt een oplaadpunt voor scootmobiel vervaardigd.

CENTRALE VERWARMING

De appartementen worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren en een Intergas Kombi Compact cv-ketel met warmwater voorziening o.g. Vanaf de cv-ketel worden de radiatoren gevoed door een kunststof pijpsysteem, welke leidingen in de cementdekvloer worden gelegd. De radiatoren zijn fabrieksmatig instandaard kleuren gelakt. Afmeting en plaats van de radiatoren worden bepaald aan de hand van de berekening door de installateur. De installatie wordt geregeld middels een kamerthermostaat in de woonkamer. De installatie wordt zodanig berekend dat, rekening houdend met een buitentemperatuur en windsnelheid welke ter plaatse normatief zijn en bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, de volgende temperatuten gehaald worden:

Woonkamer/Eetkamer/keuken	22°C
Slaapkamers	20°C
Badkamer	22°C
CV/MW-kast	geen radiator
Entreehal	15°C
Toilet	vorstvrij (geen radiator)

VENTILATIE

De appartementen worden voorzien van een mechanisch ventilatie systeem. Bij de opstelplaats van het kooktoestel bevindt zich een afzuigpunt, waarop door de koper eventueel zelf te leveren motorloze afzuigkap kan worden aangebracht.

De keuken, badkamer, het toilet en de berging worden afgezo-gen via het mechanisch afzuigstelsysteem. De ventilatie unit wordt geplaatst in de berging. De driendstanden schakelaar bevindt zich in de keuken.

AFWERKING ALGEMEEN

Parkeerkelder

Vloer	betonvloer
Wanden	schoonwerk beton- en kalkzandsteenwanden
Plafond	schoonwerk beton

Berging in parkeergarage

Vloer	betonvloer
Wanden	schoonwerk beton- en kalkzandsteenwanden
Plafond	schoonwerk beton

Centrale entree

Vloer	marmoleum
Wanden	sputwerk
Plafond	sputwerk

Trappenhuizen

Trappen	schoonwerk beton,
Vloer	vloerbedekking
Wanden	sputwerk
Plafond	sputwerk

Technische installatie parkeerkelder en bergingen

Verlichting en noodverlichting	volgens voorschriften
Berging	1 lichtpunt
Scootmobiel	1 wandcontactdoos

AFWERKING APPARTEMENTEN

De appartementen worden als volgt (standaard) afgewerkt;

Entree/hal

Vloer	cement dekvloer
Wanden	behangklaar
Plafond	sputwerk

Toilet

Vloer	vloertegels
Wanden	wandtegels tot 1200 mm hoogte, overig sputwerk
Plafond	sputwerk

Meterkast

Vloer	mk-vloerplaat
Wanden	multiplex
Plafond	multiplex

Woon- en slaapkamers

Vloer	cement dekvloer
Wanden	behangklaar
Plafond	sputwerk

Keuken

Vloer	cement dekvloer
Wanden	behangklaar
Plafond	sputwerk

Badkamer

Vloer	vloertegels
Wanden	wandtegels tot 210 hoogte
Plafond	sputwerk

Bergruimte

Vloer	cement dekvloer
Wanden	behangklaar
Plafond	sputwerk

ALGEMEEN

Waar in het bestek fabrikaatnamen zijn genoemd, hierbij te lezen 'of gelijkwaardig'. Werkzaamheden door derden zijn tijdens de bouw niet toegestaan.

MEERWERK

Aan de koper zal na het tekenen van de koop- en aannemings-overeenkomst een standaardlijst met meer- en minderwerk worden aangeboden. Eventuele overige wijzigingen afhankelijk van de toestemming van aannemer en architect.

WIJZIGINGEN

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, bouwkundig adviseur, constructeurs en adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen komen uit nadere eisen en/of wensen van overheden, Nutsbedrijven en/of G.I.W. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en/of afwerkingen zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. Een en ander onder voorbehoud van de onherroepelijke bouwvergunning en/of G.I.W.

DIT IS EEN ONTWIKKELING VAN



Postbus 333, 3880 AH Putten. **Telefoon** 0341-491995

E-mail info@lpr-bv.nl - **Internet** www.lpr-bv.nl

VERKOOPINFORMATIE



Deventerweg 9A, 3843 GA Harderwijk
Telefoon 0341-412241
Internet www.vanderhoekmakelaardij.nl
E-mail info@vanderhoekmakelaardij.nl



Selhorstweg 103, 3841 GE Harderwijk
Telefoon 0341-416426
Internet www.brandtmakelaars.nl
E-mail info@brandtmakelaars.nl

NOTARIS



Bruno Fabriciusstr. 1, 3881 CL Putten
Telefoon 0341-353864
Internet www.ksnotarissen.nl
E-mail info@ksnotarissen.nl

DE COMMANDEUR